

Årsberättelse Sjöstranden Samfällighetsförening

Verksamhetsåret 2023/2024

Snöröjning

Verksamhetsåret inledes med att en grupp medlemmar har fått uppdrag att se över vilka entreprenörer i närhet av västersjön som skulle kunna tänka sig ta sig an underhåll av våra vägar och snöröjning.

Ett förslag som har kommit in är att köpa utrustning som behövs och att utsedda föreningsmedlemmar utför jobbet mot en mindre peng. I nuläget har två personer anmält intresse för att köra på heltid och flera personer som kan tänka sig att köra på helger. Detta innebär att vi skulle kunna bilda ett team som är ansvariga för underhåll och snöröjning av våra vägar.

Riskbedömning genomfördes, två risker som kan framkomma genom att ha egen utrustning är att i framtiden kan det vara svårt att rekrytera personal som kan och är villiga att utföra arbetet samt att utrustningen (exempelvis hydraulslang) kan gå sönder och vi behöver vänta tills detta är åtgärdat (kan vara från timmar till dag).

Kravspecifikation för snöröjning skapades och offertförfrågan skickades till flera externa entreprenörer. Vi har fått svar från fem av de tillfrågade, två av dessa har valt att avstå och tackade nej till att offerera. De tre offerter som har kommit in kommer att redovisas på årsstämman.

Vägunderhåll

Vi har inte kunnat genomföra det tänkta arbetet med vägunderhåll samt dikning p.g.a. det ekonomiska läget i föreningen.

Skogsavverkning

Arbetet med skogsavverkning fortsätter för att få till en bra skogsmiljö runtomkring området. Vida Skog har offererat för arbetet, samtidigt har styrelsen arbetat för att kontrollerat om offerten är rimlig. Uttalande från andra aktörer har också begärts in innan avtal skrevs och Vida Skog fått uppdraget.

Vida skog har varit på plats och informerat om arbetet under vårens arbetsdag, arbetet startade något senare än planerat och är nu genomfört till fullo när det gäller avverkning, det återstår en del arbete för Vida Skog som omfattar borttagning av sly och flisningsarbete som kommer att genomföras någon gång mellan oktober 2024 och april 2025. En del efterarbete kommer vi själva att behöva göra på arbetsdagarna i oktober 2024 och april 2025. Den ekonomiska delen är inte klart i skrivande stund.

Vatten

Vattenkvaliteten behöver förbättras och styrelsen har beslutat att undersöka möjligheten för att spola rent stamledningarna till alla fyra områden. Offertförfrågan har skickats till fyra entreprenörer. Två av dessa har lämnat offert. Mer om vattenkvalitén och arbetet med detta kommer att redovisas i verksamhetsberättelsen från pumpansvarig.

Underhållsplan

Styrelse har även tagit fram en UP som ska ge en bild om framtida kostnader för underhåll av samfällighetens gröna områden, vattenverk och snöröjning. Underhållsplanen sträcker sig åtta år framåt i tiden och är preliminär. Detta kommer att redovisas på årsstämman.

Informationsvägar till medlemmar

Styrelsen har beslutat och väljer att i fortsättningen lägga ut information om större pågående arbete på hemsidan och anslagstavlorna så som det har varit tidigare.

Övrigt

Under verksamhetsåret har styrelsen haft åtta möten.