

## SFR 2022-08-04 Stadgar för Sjöstrandens Samfällsförening

2022-08-04 registrerades det i protokoll  
2021-09-04 intagna beslut om ändring av

§§ 2,9 stadgar (omskrivna enl. nedan) för

Sjöstrandens

samfällighetsförening  
Beslut: Caroline Fällman Fjällström  
genom Monafors AB

## §1 Firma

Föreningens firma är Sjöstrandens samfällighetsförening.

## §2 Samfälligheter

Det eller de anläggningsbeslut som lantmäterimyndigheten fattat om denna gemensamhetsanläggning är ramen för förvaltningen.

Föreningen förvaltar

Lilla Edet Västersjön ga:1.

Lilla Edet Mjösund ga:1.

Lilla Edet Mjösund ga:2.

## §3 Grunderna för förvaltningen

Samfälligheten skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess ändamål.

## §4 Medlem

Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i samfällighet upptagen under §2.

## §5 Styrelse, säte, sammansättning

För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Lilla Edets kommun. Styrelsen skall bestå av fem (5) ledamöter och två (2) suppleanter.

## §6 Styrelsens val

Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma.

Mandattiden för ledamot är två 2 år och för suppleant ett (1) år. Första gången val äger rum skall 2 ledarmöten väljas på endast 1 år.

Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.

## §7 Styrelse, kallelse till sammanträde, föredragningslista

Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde skall ske minst 14 dagar före sammanträdet.

Kallelse till styrelsesammanträden, vilken skall innehålla uppgift om förekommande ärenden skall tillställas ledamöter minst 14 dagar före sammanträdet. Suppleanterna skall inom samma tid tillställas underrättelse om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till

ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet men har ej rösträtt.

#### §8 Styrelse, beslutsföret, protokoll

Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsen beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet slut.

Över ärenden i vilka styrelsen fatta beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

#### §9 Styrelse, förvaltning

- 1) Styrelsen skall: förvalta Gemensamhetsanläggning Lilla Edet Västersjön ga:1, Lilla Edet Mjösund ga:1 och Lilla Edet Mjösund ga:2 och föreningens tillgångar, föra redovisning över föreningens räkenskaper,
- 2) ansvara för att protokoll förs vid föreningsstämma
- 3) föra förteckning över delägande fastigheter, deras andelstal och ägare, årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi.
- 4) förvaltningen omfattar Gemensamhetsanläggning Lilla Edet Västersjön ga:1, Lilla Edet Mjösund ga:1 och Lilla Edet Mjösund ga:2 och på grund av att olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren.
- 5) I övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

#### §10 Revision

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse två (2) revisorer och en (1) suppleant.

Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

#### §11 Räkenskapsperiod

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1/7 - 30/6.

#### §12 Föreningsstämma

Ordinarie stämma skall årligen hållas under augusti månad på tid och plats som styrelsen bestämmer. Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma.

Om stämma skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

#### §13 Kallelse till stämma

Kallelse till stämma skall utfärdas av styrelsen och ske genom skriftligt meddelande. Kallelse skall ske senast 14 dagar före sammanträdet.

I kallelsen skall anges vilka ärenden som skall förekomma på stämman och lämnas uppgift om plats där i § 12 angivna handlingar finns tillgängliga.

Andra meddelanden skall genom styrelsens försorg bringas till medlemmarnas kännedom genom skriftligt meddelande.

#### §14 Motioner

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet.

Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast under juli månad.

Styrelsen skall bereda angivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

#### §15 Dagordning vid stämma

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:

- 1) Val av ordförande för stämman
- 2) Val av två (2) justeringsmän
- 3) Styrelsens och revisorernas berättelser
- 4) Ansvarsfrihet för styrelsen
- 5) Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
- 6) Ersättning till styrelsen och revisorerna
- 7) Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
- 8) Val av styrelse, styrelseordförande
- 9) Val av revisorer
- 10) Fråga om val av valberedning
- 11) Övriga frågor
- 12) Meddelande av plats där stämmoprotokoll hålles tillgängligt.

#### §16 Disposition av avkastning

Fördelning av överskott skall ske efter medlemmarnas andelar i samfällighetsföreningen.

§17 Stämmobeslut

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs. I fråga om omröstning m.m. gäller 48, 49, 51 och 52 § lagen om förvaltning av samfälligheter.

När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m.m. som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.

Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

§18 Protokollsjustering, tillgänglighållande

Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde i Västerlanda 2021-09-04.

Orförande

  
Jennica Bodenfors

Sekreterare

  
Bengt Lingegård

Ovanstående Namnteckningar bevitnas Härmed.

Västerlanda 2022-07-18

  
Underskrift

  
Namnförtydligande

  
Underskrift

  
Namnförtydligande

*Jag intygar att denna kopia överensstämmer  
med originalet.*

*Lina Davour*  
Lina Davour