

Styrelsens sammansättning:

Ordförande	Jennica Bodenfors
Sekreterare	Kristian Nyth
Kassör	Bo Franzon
Ledamot	Bo Andersson
Ledamot	Kenny Broljung (avgick september 2022)
Suppleant	Sorin Ardelean
Suppleant	Ann-Christine Elliott

Driftsansvariga vattenverket:

Huvudansvarig	Tommy Thorin
Medansvarig	Sorin Ardelean

Övriga funktioner:

Revisorer	Kalle Lockner och Gisela Ahlqvist
Revisorssuppleant	Eva Lingegård
Valberedning	Patricia Niebuhr och Henrik Larsén

Styrelsen har haft protokollförda möten samt ett flertal telefon/maillkontakter under året.

Ledamot Kenny Broljung valde att avsluta sitt uppdrag i styrelsen tidigt under hösten 2022. Styrelseplatsen har under resterande året varit vakant.

Styrelsens arbete under verksamhetsåret 2022/2023 har framför allt kretsat kring det dagliga arbetet med vatten och vägar, slutförandet av fusionen av samfällighetsföreningarna och kontakter med myndigheter och banker gällande detta. Styrelsen har också arbetat med frågor kring fiberarbetet som pågår i våra områden, skötsel av pumphus och vattenledningar och skog och mark som tillhör samfällighetsföreningen.

Sjöstrandens samfällighetsförening har anlitat L&M Ekonomikonsult för bokföringsuppdrag och fakturering. Samarbetet med redovisningsfirman upplevs som gott har underlättat styrelsens arbete. Styrelsen har för avsikt att fortsätta samarbetet även under kommande verksamhetsår.



Förvaltnings- och revisionsberättelse 2022–2023

SJÖSTRANDEN

Fusionen av samfällighetsföreningarna är formellt avklarad men under året har det praktiska arbetet pågått och först i juni 2023 blev Västersjöns samfällighetsförenings gamla bankkonto tillgängligt för Sjöstrandens styrelse efter omfattande kontakter med banken.

Sjöstrandens samfällighetsförening är enligt lag momspliktig och ska betala mervärdesskatt. Styrelsen har ansökt om registrering för mervärdesskatt hos Skatteverket. Ett flertal kontakter har tagits med Skatteverket under verksamhetsåret kring detta. På grund av administrativa problem från Skatteverkets sida har beslutet dragit ut på tiden. Först i slutet av juni 2023 har Skatteverket lämnat ett förslag till beslut till styrelsen. Slutgiltigt beslut väntas från Skatteverket under sommaren 2023.

Under hösten 2022 arbetade styrelsen med att ta in offerter från olika företag när det gäller skötseln av snöröjningen. Det blev tydligt att Morgans Entreprenad är det enda företaget som är villig att ta sig an snöröjningen i våra områden runt Västersjön. Offert togs in från dem och den innefattade en avsevärd höjning av kostnaderna. Styrelsen förhandlade ned kostnaderna en del men en höjning har ändå skett med 10 % med anledning av höjda bränsle- och timpriser. Styrelsen kan se att det har varit fler uttryckningar gällande snöröjning och halkbekämpning än föregående verksamhetsår. Kostnaden för snöröjning och halkbekämpning är samfällighetsföreningens största kostnad.

Sjöstrandens samfällighetsförenings ekonomi är ansträngd och största anledningen till det är hög inflation i vårt land och höjda drivmedel som inneburit kostnader som vi inte kunnat förutse. Det medför att bokslutet för verksamhetsåret 2022/2023 ser dystert ut. Samfällighetsföreningen går med förlust trots att vi har gjort synergier i och med fusionen.

Vattenverket har fungerat bra under året och har därmed inte inneburit några ökade kostnader. Styrelsen är tacksam för det arbete som Tommy Thorin och Sorin Ardelean gör när det gäller drift och underhåll av vattenverket samt reparation av de läckor som uppstår.

I och med fusionen har Sjöstranden tagit över mark och skötsel av Mjösund 1:84, tidigare tillhörande Mjösunds Samfällighetsförening. Sjöstrandens samfällighetsförening hade ett avtal med företaget Vida Skog om avverkning av skogen på denna mark. Styrelsen fattade under året beslut om att riva upp och förhandla om avtalet med Vida Skog. En diskussion pågår om avverkning eller inte och vilken typ av avverkning som i så fall är mest lämplig. Styrelsens arbete i frågan kommer att fortsätta under nästa verksamhetsår.

Styrelsen har bistått Fräkne Fiber i frågor kring arbetet med installation av fiber i våra områden. Fiber är nu inkopplad och i drift i områdena Mjösund 1 och 2. En del arbete kvarstår för Fräkne Fiber i färdigställandet och styrelsen kommer ha en fortsatt dialog med dem under arbetets gång. Västersjösidan har ännu inte någon tillgång till fiber på grund av att markägaren och Fräkne Fiber inte kommit överens.

Sjöstrandens samfällighetsförening har fått en ny hemsida: <https://sjostranden.com/>
Den nya hemsidan ersätter den gamla mjosund.se som försvinner i början av juli 2023.

Styrelsen vill tacka alla som ställer upp på arbetsdagar och på annat sätt för att hålla våra områden i trim. Det är genom gemensamma åtgärder som gör att vi kan hålla våra områden i fint skick.

Västerlanda 2023-07-01



Jennica Bodenfors



Kristian Nyth








Bo Franzon



Bo Andersson




Title	Verksamhetsberättelse Sjöstranden 2022-2023
File name	Verksamhetsberätt...den 2022-2023.pdf
Document ID	14a1e86731825b34da6e3a86a98dd153d6c72d58
Audit trail date format	MM / DD / YYYY
Status	● Signed

Document History

 SENT	08 / 06 / 2023 16:18:26 UTC	Sent for signature to Bosse Franzon (bomfranzon@gmail.com), Bosse Andersson (bo621111@gmail.com) and Jennica Bodenfors (jennica@bodenfors.se) from kristian@kristian.se IP: 78.73.27.21
 VIEWED	08 / 06 / 2023 17:52:32 UTC	Viewed by Jennica Bodenfors (jennica@bodenfors.se) IP: 81.224.219.121
 VIEWED	08 / 06 / 2023 18:21:37 UTC	Viewed by Bosse Franzon (bomfranzon@gmail.com) IP: 188.150.133.31
 SIGNED	08 / 06 / 2023 18:22:08 UTC	Signed by Bosse Franzon (bomfranzon@gmail.com) IP: 188.150.133.31
 VIEWED	08 / 07 / 2023 09:06:01 UTC	Viewed by Bosse Andersson (bo621111@gmail.com) IP: 90.143.212.136

Title	Verksamhetsberättelse Sjöstranden 2022-2023
File name	Verksamhetsberätt...den 2022-2023.pdf
Document ID	14a1e86731825b34da6e3a86a98dd153d6c72d58
Audit trail date format	MM / DD / YYYY
Status	● Signed

Document History

 SIGNED	08 / 07 / 2023 09:10:28 UTC	Signed by Bosse Andersson (bo621111@gmail.com) IP: 90.143.212.136
 SIGNED	08 / 08 / 2023 07:04:49 UTC	Signed by Jennica Bodenfors (jennica@bodenfors.se) IP: 81.224.219.121
 COMPLETED	08 / 08 / 2023 07:04:49 UTC	The document has been completed.